

Ferienwohnung Maria Helminger



Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB's)

- Sobald Ihre **Buchung** eingegangen ist erhalten Sie von uns zeitnah eine Bestätigung per E-Mail. Haben Sie kein E-Mail, erhalten Sie einen Brief.
- Nach Erhalt dieser Bestätigung bitten wir Sie um eine **Anzahlung** in Höhe von 30 % des Mietpreises mittels Überweisung innerhalb von 14 Tagen.
- Ihre **Reservierung** wird erst durch die Anzahlung
- Der **Restbetrag** ist bis spätestens 2 Wochen vor Anreise zu überweisen.
- Mindestaufenthalt: 7 Tage
- Die Wohnung ist für 2 Personen geeignet.

**In der Wohnung ist das Rauchen nicht gestattet.
Das Mitbringen von Haustieren ist nicht gestattet.**

Im Preis ist inkludiert:

- Benutzung von TV, Radio
- Bettwäsche, Handtücher
- Kaffeemaschine/Toaster/Wasserkocher/Eierkocher/Mikrowelle
- W-LAN
- Pkw-Stellplatz / Garage für Fahrräder
- Endreinigung
- Kurtaxe

Stornoregelung bei Rücktritt oder vorzeitiger Abreise

Der Gast kann jederzeit von der gebuchten Leistung zurück treten.

Wird eine Buchung storniert, berechnen wir Ihnen folgende Stornogebühren:

- | | |
|---|--------------------------------------|
| - Stornierung bis 45 Tage vor Anreise: | Kostenlos |
| - Stornierung bis 30 Tage vor Anreise: | 70 % des vereinbarten Gesamtpreises |
| - Stornierung bis 20 Tage vor Anreise: | 80 % des vereinbarten Gesamtpreises |
| - Stornierung bis 1 Tag vor Anreise: | 95 % des vereinbarten Gesamtpreises |
| - Stornierung am Anreisetag: | 100 % des vereinbarten Gesamtpreises |
| - Vorzeitige Abreise: | 100 % des vereinbarten Gesamtpreises |

Die aus dem Stornosatz ermittelten Stornogebühren werden nur für die Tage erhoben für die es nicht gelingt, die Ferienwohnung erneut zu vermieten.

Nichtanreise ohne Stornierung des Gastes:

- Sollten Sie nicht anreisen und nicht storniert haben, berechnen wir Ihnen **100 %** des vereinbarten Gesamtpreises.

Vorzeitige Abreise:

- Bei vorzeitiger Abreise berechnen wir **100 %** des Gesamtpreises lt. Buchungsbestätigung.
- Eine Rücktrittserklärung bedarf generell, **auch bei Onlinebuchungen**, der schriftlichen Form.
- Es wird der Abschluss einer **Reiserücktrittsversicherung** empfohlen, die in unseren Preisen nicht enthalten ist.

Anreise und Abreise

- Am Anreisetag steht die Ferienwohnung ab 14:00 Uhr zur Verfügung.
- Erfolgt keine Anreise bis 20:00 Uhr und wird keine telefonische Rücksprache für eine spätere Anreise verzeichnet, kann die Ferienwohnung durch uns weiter vergeben werden. Der Gast verliert damit den Anspruch auf die Ferienwohnung und es wird als Nichtanreise gemäß unseren Stornoregelungen behandelt.
- Die Abreise erfolgt am Abreisetag bis spät. 10:00 Uhr.

Wichtige Vertragsbestandteile

- Haustiere können in unserer Ferienwohnung nicht untergebracht werden.
- Rauchen ist in der Ferienwohnung nicht gestattet. Sollte in der Ferienwohnung geraucht und/oder Haustiere mitgebracht werden sind wir berechtigt, die Buchung sofort zu stornieren und die Kosten gemäß Stornoregelung zu berechnen.
- Das Mietobjekt darf nur mit den im Vertrag angegebenen Personen belegt werden. Die in der Buchungsbestätigung (Vertrag) angegebene Personenzahl ist die Anzahl der maximal zugelassenen Personen inklusive Kleinkinder und Babys. Der Gast ist ohne die Erlaubnis des Vermieters nicht berechtigt, den Gebrauch der Mietsache einem Dritten zu zu überlassen, insbesondere sie weiter zu vermieten. Der Mieter wird von der Entrichtung der Miete nicht dadurch befreit, dass er durch einen in seiner Person liegenden Grund an der Ausübung seines Gebrauchsrechts gehindert wird.
- Bei Unwirksamkeit einzelner Bestimmungen des Buchungsvertrags oder dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen bleiben die übrigen Bestimmungen weiterhin wirksam.

Maria Helminger, Dachsteinstr. 31, 83373 Taching am See, Tel. 08629/9859890, E-Mail: fewo@helminger.bayern